



**Inmobiliaria Nuevo Futuro
SAS**

**Portafolio de Servicios
2022**

Índice

- ✦ Nuestra Empresa
- ✦ ¿Porqué arrendar con inmobiliarias?
- ✦ Servicios
- ✦ Comercialización
- ✦ Tarifas y comisiones
- ✦ Contacto

Nuestra empresa



Inmobiliaria Nuevo Futuro es una empresa familiar que cuenta con más de **12 años** en el mercado Colombiano y específicamente en Bogotá.



Surge de la necesidad de buscar soluciones inmobiliarias en todos los sentidos, enfocados en la **Calidad humana** como eje y servicio característico.



Entendemos que manejar inmuebles es manejar el **patrimonio** de individuos o familias, y por eso tomamos como prioridad **entender** las necesidades que nos presentan.



Cada inmueble tiene una historia y cada cliente también; Nuestro trabajo es encontrar la mejor combinación **haciendo la vida de nuestros clientes más fácil y cómoda.**

*Vista de Bogotá Calle 116
Fotografía tomada desde nuestra oficina. 2017*



¿Porqué arrendar con Inmobiliarias?



Existen varias razones por las cuales los propietarios comienzan a hacer uso de Inmobiliarias como sus soluciones de Finca Raíz.



Varias de ellas se derivan de malas experiencias, desconocimiento del mercado y sus leyes o incluso la falta de tiempo para administrar o promocionar sus propiedades.

Que le proporciona Inmobiliaria Nuevo Futuro



**Reducción de
tiempo de
colocación
del
inmueble en
el mercado**



**Oferta de
Seguros**



**Trámites legales
y jurídicos**



Comercialización



**Determinación en
precios de venta y
arriendo**

Portafolio de Servicios



Inmobiliaria Nuevo Futuro proporciona una amplia variedad de servicios para su comodidad, a la vez nos encontramos en una **constante búsqueda de desarrollo e innovación**.



En un mercado tan particular y sobre saturado quien hace las diferencias es quien marca el camino.

SERVICIOS INMOBILIARIOS



+ NUEVO FUTURO



Comercialización



Entendemos que todos los inmuebles son distintos, por eso nos enfocamos en manejar aproximaciones diferentes con cada uno.

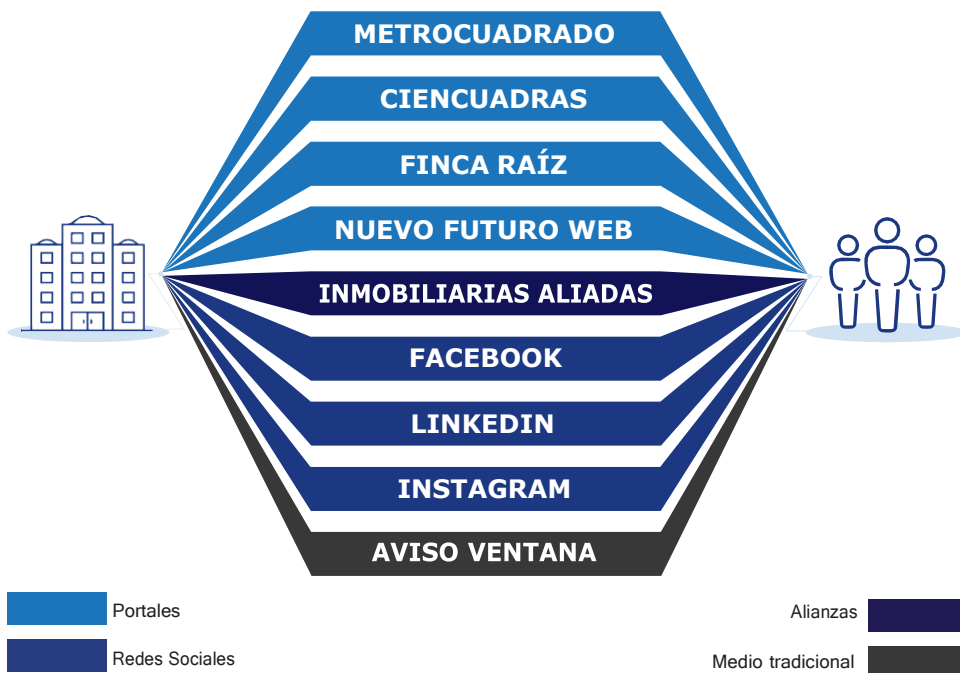


En un mundo digital nos encontramos en la búsqueda de facilitar encontrar las mejores opciones de vivienda; Por eso nos orientamos en los principales portales inmobiliarios de Bogotá y su complemento con nuestra página web y redes sociales; ya que no todos los clientes se mueven en las mismas plataformas y en algunos casos no saben lo que están buscando.



Queremos que buscar inmuebles sea un proceso orgánico y claro, donde el inmueble adecuado llegue al cliente adecuado al menor tiempo posible.

CANALES DE COMUNICACIÓN



Comisiones y costos

“Si buscas resultados distintos, no hagas siempre lo mismo”

Albert Einstein

ARRIENDOS



Los contratos en administración los manejamos a un año, con cláusulas de auto renovación.

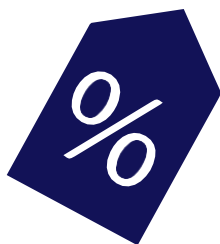


Este valor corresponde al **8%** sobre el valor total del arriendo + IVA



Por **corretaje** se cobra el **primer canon** de arriendo + IVA

VENTAS



La comisión de venta corresponde al **3% del valor** total de la venta del inmueble y un **5%** si el inmueble se encuentra en áreas rurales.

Nota: Servicios complementarios como seguros, avalúos, trámites se definirán en cada caso.



Inmobiliaria Nuevo Futuro

D: Calle 116 # 15b - 26 Of. 404
T: +(57) 601 629 1377
C: +(57) 319 2528706
M: administracion@nuevofuturo.co
W: www.nuevofuturo.co